



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ  
ТОРГОВО-ОСТАНОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ В  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ЛУГАНСКОЙ  
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Библиотека Коллегии Юристов Донбасса**

Этот кодекс подготовлен специалистами  
юридической компании для использования в  
правозащитной деятельности и входит в серию  
«Библиотека Коллегии Юристов Донбасса»

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Луганской Народной Республики  
от «02» октября 2020 года № 734/20

**Порядок размещения и содержания торгово-остановочных комплексов  
в населенных пунктах Луганской Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок размещения и содержания торгово-остановочных комплексов в населенных пунктах Луганской Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью определения механизма размещения торгово-остановочных комплексов (далее – ТОК), основных требований по их содержанию и архитектурно-художественному решению на территории населенных пунктов Луганской Народной Республики.

1.2. Настоящий Порядок разработан для обеспечения:  
соблюдения действующих норм и правил по размещению и оборудованию ТОК;

создания безопасных и комфортных условий пассажирам для ожидания общественного транспорта, посадки и высадки из него;  
расширения сферы торговли и услуг потребительского рынка;  
создания современного архитектурного облика населенного пункта;  
соблюдения санитарно-технических требований к содержанию ТОК.

1.3. Термины в настоящем Порядке применяются в таком значении:  
архитектурный тип ТОК – внешний архитектурный вид ТОК с размещением информации о его собственнике (пользователе), названии продукции и/или услуги, которые предоставляются;

генеральный план размещения ТОК – графический и текстовый материал, выполненный на планово-картографическом материале в масштабе М 1:500 с нанесением красных линий улиц и дорог населенных пунктов (далее – красные линии), с согласованиями органов, предприятий в сфере связи, газо-, электро-, водо-, теплоснабжения, а также структурных подразделений администрации города и/или района Луганской Народной Республики по вопросам земельных отношений, транспорта, Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Луганской Народной Республики (далее – УГИБДД МВД ЛНР);

заказчик – субъект хозяйственной деятельности (юридическое лицо, физическое лицо – предприниматель), которые намереваются разместить ТОК на земельном участке с учетом паспорта привязки ТОК;

паспорт привязки ТОК – документ, содержащий данные, изложенные в пункте 4.8 раздела IV настоящего Порядка, в котором определены место установления и внешние параметры ТОК (приложение № 1);

схема благоустройства ТОК – схема, выполненная в масштабе М 1:200 с указанием мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей к ТОК, в том числе размещение цветников, подъездов автотранспорта, урн, устройство дорожного покрытия или мощения фигурными элементами;

типовые ТОК – виды ТОК, выполненные по проектам повторного применения;

торгово-остановочный комплекс – объект дорожного сервиса, состоящий из павильона ожидания общественного транспорта, конструктивно объединенного с объектом торговли, размещенный на остановке общественного транспорта и изготавливаемый из облегченных конструкций с учетом основных требований к сооружениям, определенных техническим регламентом строительных изделий, зданий и сооружений, и устанавливаемый без выполнения фундамента.

Площадь объекта торговли не должна превышать 20 кв. м. по внешнему контуру.

1.4. При размещении ТОК учитываются все имеющиеся планировочные ограничения, предусмотренные строительными нормами и градостроительной документацией.

Допускается расположение ТОК в пределах красных линий при условии выполнения требований по обеспечению безопасности дорожного движения.

## **II. Требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах размещения ТОК**

2.1. В зависимости от типов маршрутных транспортных средств, которые одновременно будут осуществлять высадку и посадку пассажиров на ТОК, и их количества длина посадочной площадки должна составлять: одиночной – 20 м; двойной – 35 м.

Ширина посадочной площадки определяется величиной пассажирооборота, временем ожидания пассажирами маршрутных транспортных средств и должна составлять не менее 1,5 м.

2.2. Посадочные площадки ТОК на автобусных и троллейбусных маршрутах должны обустриваться на 20 см выше уровня поверхности проезжей части и отделяться от нее бордюрным камнем.

2.3. Поверхность посадочных площадок должна иметь поперечный уклон в пределах 10 – 15 %.

Поперечный уклон поверхности посадочных площадок, которые прилегают к проезжей части, должен быть направлен в сторону ее лотка.

2.4. Начало посадочной площадки обозначается соответствующими дорожными знаками 5.41 «Пункт остановки автобуса», 5.42 «Пункт остановки трамвая», 5.43 «Пункт остановки троллейбуса» согласно Правилам дорожного движения Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 15.05.2018 № 274/18 (далее – Правила дорожного движения).

2.5. На бордюр посадочной площадки со стороны движения транспорта должна быть нанесена дорожная разметка 2.7, которая согласно Правилам дорожного движения обозначает бордюры в местах, где запрещена стоянка транспортных средств.

На дорожное покрытие от дорожного знака, обозначающего начало посадочной площадки, в направлении, противоположном движению транспорта, должна быть нанесена дорожная разметка 1.17, которая согласно Правилам дорожного движения обозначает остановки маршрутных транспортных средств и такси.

2.6. Освещенность ТОК и подходов к нему в темное время суток должна быть не менее 15 лк.

Объект торговли, конструктивно объединенный с павильоном ожидания общественного транспорта, размещается:

на расстоянии не менее 2 м от края проезжей части;

в начале посадочной площадки (дальняя граница посадочной площадки по ходу движения транспорта) либо за павильоном ожидания общественного транспорта фасадом, ориентированным в его сторону.

Сторона павильона ожидания общественного транспорта по ходу движения транспорта должна иметь прозрачную конструкцию.

2.7. Площадь павильона ожидания общественного транспорта определяется пассажирооборотом, частотой движения маршрутных транспортных средств и должна составлять не менее 10 кв. м.

### **III. Требования, предъявляемые к архитектурно-дизайнерскому решению ТОК**

3.1. Целями настоящих требований являются:

приведение внешнего вида ТОК в соответствие с современными эстетическими и культурными требованиями;

повышение уровня благоустройства и сохранение дизайна среды населенного пункта при размещении ТОК.

3.2. Внешний вид ТОК должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна населенного пункта. Архитектурно-дизайнерское решение ТОК не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и допускать хаотичности в оформлении.

Цветовое решение и габариты ТОК варьируются в зависимости от его территориального размещения и сложившейся градостроительной ситуации. Габаритные размеры, конструктивное и цветовое решение ТОК не должны иметь существенные отличия в одном населенном пункте.

На территории в границах исторической застройки населенного пункта ТОК должны соответствовать архитектурному стилю окружающей застройки. При размещении ТОК в границах исторической застройки его архитектурно-дизайнерское решение должно рассматриваться на заседаниях архитектурно-градостроительных советов при администрациях городов и/или районов Луганской Народной Республики (далее – администрация).

3.3. Входы в ТОК должны обеспечивать безопасность дорожного движения, а также должны быть адаптированы для маломобильных групп населения; основные пути передвижения по территории, прилегающей к входу, должны соответствовать требованиям по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

3.4. Для обеспечения модульности необходимо использовать размерные шаги: 1000 x 1000 мм, 1000 x 1500 мм, 1500 x 2000 мм. Высота объектов не должна превышать 3000 мм. Высота остановочного навеса не должна превышать 3500 мм.

3.5. Для изготовления ТОК и их отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из антивандального стекла (простого или тонированного). Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. Остекление павильона ожидания общественного транспорта и торгового объекта производится из травмобезопасного, безосколочного материала.

Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурой и фактурной поверхностью.

Не допускается применение кирпича, блоков, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, бетонных фундаментов.

#### **IV. Порядок получения паспорта привязки ТОК**

4.1. Заказчик, который намерен установить ТОК, обращается в соответствующую администрацию с заявлением в произвольной форме о возможности размещения ТОК.

4.2. К заявлению прилагаются:

генеральный план размещения ТОК;  
актуальное цветное фото внешнего вида ТОК (в случае наличия установленного ранее ТОК);  
эскиз намерений (предпроектная проработка ТОК);  
реквизиты заказчика (наименование, Ф. И. О., адрес, контактная информация);  
копия свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйственной деятельности с обязательным предъявлением оригинала свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйственной деятельности.

4.3. Соответствие места расположения ТОК действующим нормам и правилам, градостроительной документации и возможность размещения ТОК определяет администрация в течение 14 рабочих дней со дня подачи заявления в произвольной форме и прилагаемых материалов.

4.4. О соответствии места расположения ТОК действующим нормам и правилам, градостроительной документации и возможности размещения ТОК заказчик письменно уведомляется администрацией в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего аргументированного решения.

4.5. После получения согласия на размещение ТОК заказчик за собственные средства изготавливает паспорт привязки ТОК путем обращения к субъекту хозяйственной деятельности, который получил лицензию (специальное разрешение) на осуществление строительной деятельности – проектирование объектов архитектуры (далее – разработчик паспорта привязки ТОК).

4.6. Паспорт привязки ТОК выполняется на топографо-геодезической съемке в масштабе М 1:500 в соответствии с действующими нормами и правилами, градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном законодательством порядке.

4.7. Для подготовки паспорта привязки ТОК градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка не предоставляются.

4.8. Паспорт привязки ТОК включает:  
ситуационный план в масштабе М 1:2000 или масштабе М 1:5000;  
генеральный план размещения ТОК;  
схему благоустройства ТОК;  
схему организации дорожного движения, согласованную с УГИБДД МВД ЛНР;  
эскиз плана ТОК в масштабе М 1:50;  
эскиз характерного разреза в масштабе М 1:50;

эскизы фасадов ТОК (цветовое решение с указанием материалов наружной отделки) в масштабе М 1:50;  
аксонометрическое изображение (перспективный чертеж) в существующей застройке;  
текстовую информацию (пояснительную записку);  
реквизиты заказчика (наименование, Ф. И. О., адрес, контактная информация).

4.9. Паспорт привязки ТОК подлежит утверждению в администрации.

4.10. Для утверждения паспорта привязки ТОК заказчик предоставляет в администрацию четыре экземпляра паспорта привязки ТОК, один из которых после утверждения остается в администрации, а три отдаются заказчику.

4.11. Основанием для отказа в утверждении паспорта привязки ТОК является подача неполных или недостоверных данных, определенных пунктом 4.8 этого раздела.

4.12. Паспорт привязки ТОК регистрируется в администрации в журнале регистрации паспортов привязки ТОК или в электронном журнале, которые оформляются согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с дальнейшим внесением информации о ТОК в градостроительный кадастр.

4.13. В случае необходимости при утрате заказчиком оригинала паспорта привязки ТОК его копия предоставляется администрацией на бесплатной основе в течение 14 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче копии паспорта привязки ТОК, подаваемого в произвольной форме.

4.14. Срок действия паспорта привязки ТОК устанавливается по заявлению заказчика и не должен превышать пяти лет с момента государственной регистрации права на землю.

Продление срока действия паспорта привязки ТОК осуществляется по заявлению заказчика, которое он подает в соответствующую администрацию в произвольной форме не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия. К заявлению прилагается оригинал паспорта привязки ТОК.

4.15. В случае изменений, которые произошли в градостроительной документации, строительных нормах, расположении зданий и сооружений, инженерных сетей или по инициативе заказчика, паспорт привязки ТОК может быть переоформлен на срок действия этого паспорта или на новый срок в соответствии с настоящим Порядком.

4.16. Предоставление земельного участка для размещения ТОК осуществляется в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики после утверждения паспорта привязки ТОК.

4.17. Установка ТОК осуществляется в соответствии с паспортом привязки ТОК после государственной регистрации права на землю.

После установки ТОК заказчик обязан проинформировать администрацию о выполнении в полном объеме требований паспорта привязки ТОК (приложение № 3).

4.18. Отклонение от паспорта привязки ТОК не допускается.

4.19. Выполнение заказчиком работ по благоустройству прилегающей к ТОК территории после его установки или демонтажа является обязательным.

4.20. Действие паспорта привязки ТОК приостанавливается в случаях:  
необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен ТОК, – с обязательным предупреждением администрацией собственника ТОК за 1 месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен ТОК, – без предупреждения.

4.21. Основаниями для возобновления действия паспорта привязки ТОК является завершение плановых или аварийных ремонтных работ.

4.22. Действие паспорта привязки ТОК аннулируется в случаях:  
несоблюдения требований паспорта привязки ТОК при размещении ТОК;  
если ТОК не был установлен в течение 6 месяцев с даты государственной регистрации права на землю;

обнаружения недостоверных сведений в документах, указанных в пунктах 4.2 и 4.8 данного раздела;

наличия соответствующего решения суда;

прекращения деятельности субъекта хозяйствования, смерти физического лица-предпринимателя;

невыполнения заказчиком мероприятий по благоустройству согласно схеме благоустройства ТОК.

4.23. В случае окончания срока действия, аннулирования паспорта привязки ТОК, самовольного установления ТОК такой ТОК подлежит сносу (демонтажу) согласно Порядку сноса (демонтажа) самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных объектов в пределах населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 25.10.2016 № 599.



4.24. Размещение ТОК самовольно запрещается.

4.25. В случае когда собственник (пользователь) намеревается изменить внешний вид ТОК, он обращается в администрацию с письменным заявлением в произвольной форме относительно внесения изменений в паспорт привязки ТОК в части эскизов фасадов.

Администрация рассматривает новые эскизы фасадов ТОК на протяжении 14 рабочих дней со дня предоставления такого заявления и при отсутствии замечаний согласовывает новые эскизы фасадов ТОК, которые прилагаются к паспорту привязки ТОК.

4.26. Режим работы ТОК устанавливается заказчиком в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

## **V. Требования к содержанию торгово-остановочных комплексов**

5.1. ТОК и прилегающая к ним территория должны постоянно находиться в надлежащем санитарно-техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение своевременной окраски и устранения повреждений в остеклении, вывесках, конструктивных элементах фасадов должна осуществляться собственником ТОК.

5.2. В зимнее время территория, прилегающая к ТОК, должна быть очищена от снега и обработана противоскользящим материалом.

На территории, прилегающей к ТОК, на его крыше не допускается складирование тары и твердых бытовых отходов.

Владельцы ТОК, нанешие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам, обязаны восстановить объекты благоустройства за счет собственных средств.

5.3. Запрещается размещать объявления, информационно-агитационные материалы, рекламу на ТОК в непредусмотренных для этого местах.

5.4. Территория, занимаемая ТОК, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии со схемой благоустройства ТОК.

5.5. Собственники ТОК обязаны обеспечивать вывоз отходов путем заключения договоров с соответствующими субъектами хозяйствования, имеющими право оказывать данные услуги.

Руководитель  
Аппарата Правительства  
Луганской Народной Республики

А. И. Сумцов